

JYSK ENERGI INVEST

ANSØGNING OM
ETABLERING AF ET
VEDVARENDE
ENERGIPROJEKT



SOLCELLEPARK HØVSØRE 2.0

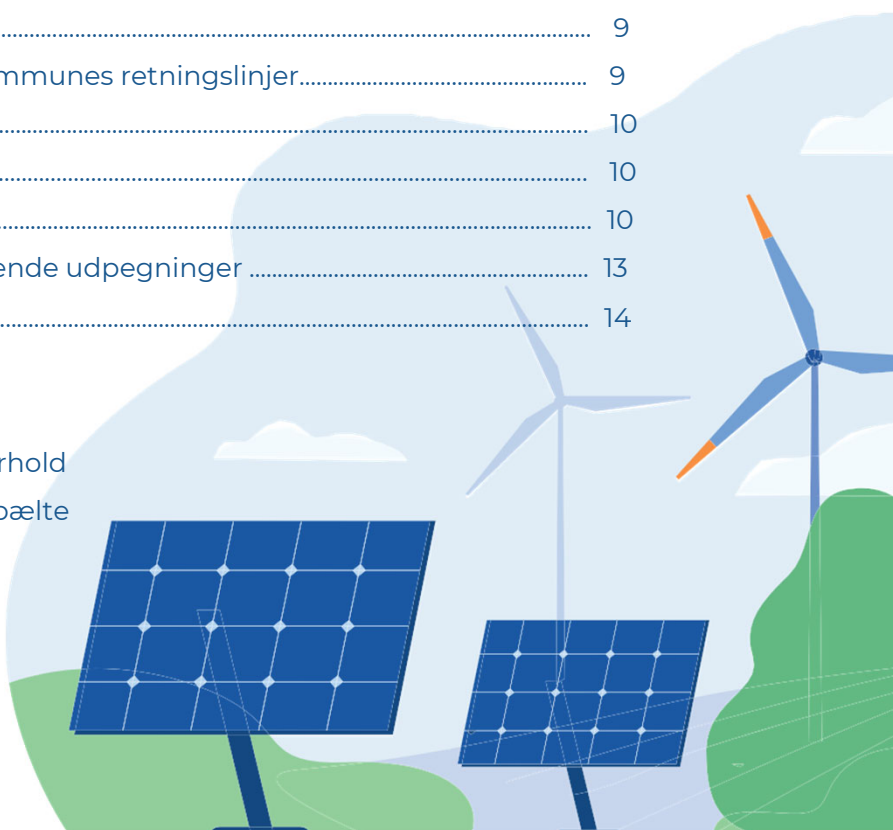


Ansøgning om etablering af et vedvarende energiprojekt
SOLCELLEPARK HØVSØRE 2.0

JYSK ENERGI

INDHOLD

Indledning	3
Om Jysk Energi Invest	3
Projektbeskrivelse	4
Området	4
Fakta om parken	4
Opbygning af park og tekniske anlæg.....	4
El-infrastruktur / PtX.....	5
Lokalområdet	6
De nærmeste naboer	6
Dialog med lokale organisationer og menighedsrådet	6
Økonomisk bidrag til lokalområdet	7
Lokalt medejerskab	7
Grøn pulje +	7
Pulje for løbende udvikling	7
Synergier / Multifunktionel gevinst	8
Lokal jobskabelse	8
Opland til Nissum Fjord.....	8
PtX.....	8
Øget biodiversitet	9
Plan- og miljøforhold	9
Høvsøre 2.0 lever op til Lemvig Kommunes retningslinjer.....	9
DK2020 Klimahandlingsplan.....	10
Visualisering.....	10
Miljøforhold, arealbindinger m.m.	10
Projektarealet ligger udenfor følgende udpegninger	13
Afsluttende kommentar.....	14
Bilag 1. LIV-model	
Bilag 2. Visualisering	
Bilag 3. Kortbilag over naboforhold	
Bilag 4. Forslag beplantningsbælte	

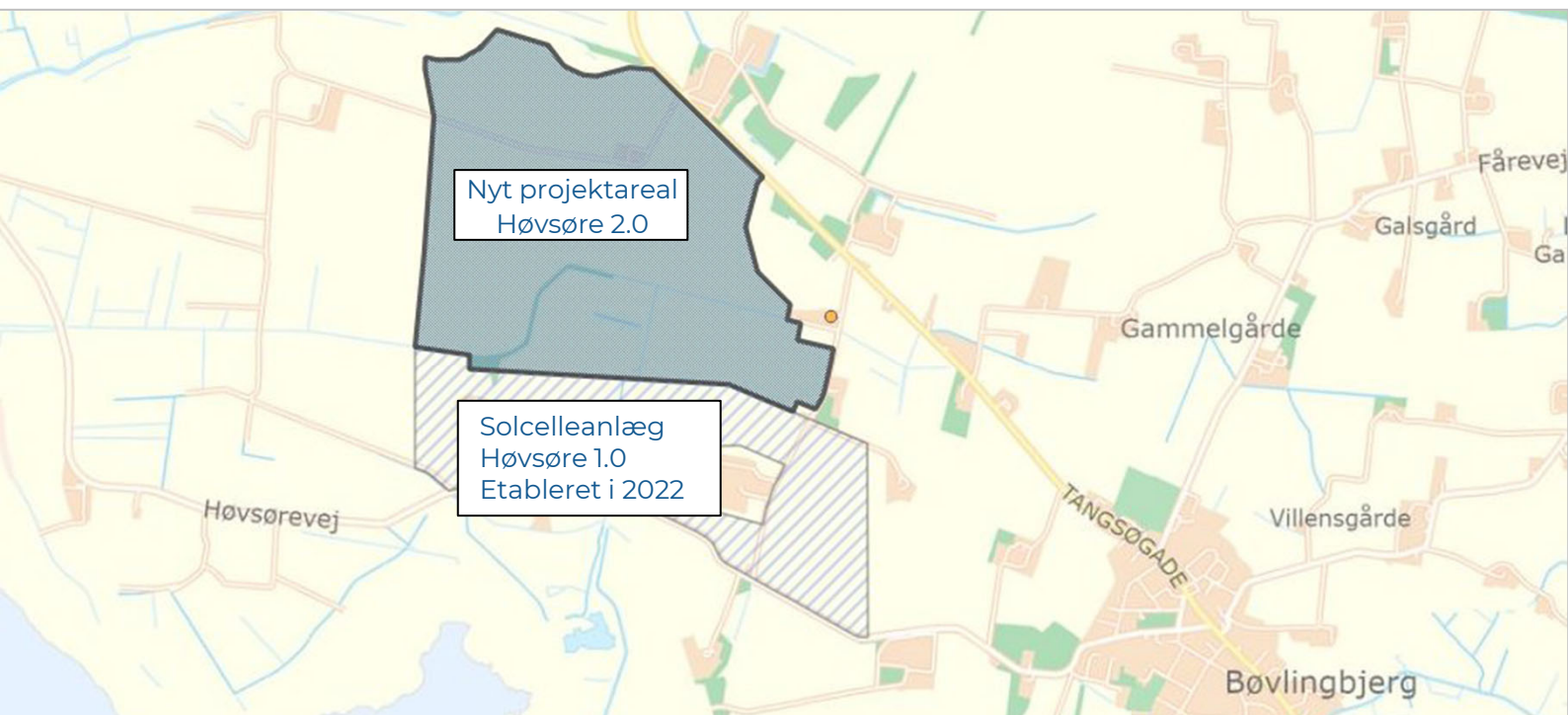
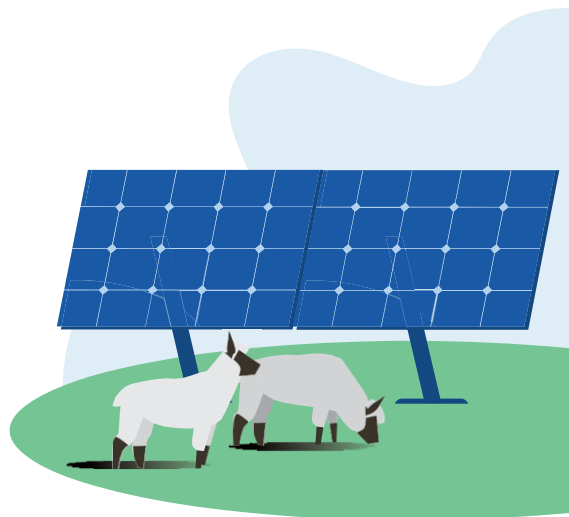


INDLEDNING

Jysk Energi Invest, herefter kaldt Jysk Energi, fremsender hermed et forslag til et område for etablering af et solcelleanlæg ved Bøvlingbjerg.

Projektarealet er ca. 114 ha.

Projektarealet grænser op til Jysk Energi's eksisterende solcelleanlæg ved Høvsøre, som blev etableret i 2022.



OM JYSK ENERGI INVEST

Jysk Energi Invest er en del af Jysk Energi, som er en forbrugerejet energikoncern med ca. 30.000 andelshavere og hovedsæde i Holstebro. Koncernen har siden etablering i 1923 været drevet efter klassiske vestjyske værdier og har i dag forretningsområder indenfor elforsyning, elsalg, fibernet, tekniske højspændingsydelse og VE parker. Koncernens egenkapital på ca. 1,7 mia. kr. gør Jysk Energi til en stærk partner.

Jysk Energi har en ambition om at bidrage aktivt til den grønne omstilling og helt specifikt regeringens mål om at tidoble produktionen fra solceller i 2030.

Jysk Energi er et A.m.b.a., hvilket betyder, at vi er ejet af forbrugerne i vores forsyningsområde. Det er med andre ord kunderne, der ejer butikken. Derfor er vi som udgangspunkt kun interesseret i at være en del af et solcelleprojekt, hvis det er noget, vi kan skabe sammen med lokale kræfter i området.

PROJEKTBEKRIVELSE

OMRÅDET

Området, hvor der påtænkes at etablere en solcellepark, ligger i Lemvig Kommune, øst for Bøvlingbjerg.

Området er i forvejen præget af tekniske anlæg. Blandt andet vil projektet støder op til det eksisterende solcelleanlæg Høvsøre 1.0, og DTU's testcenter ligger øst for projektarealet.

Arealerne anvendes pt. som landbrugsjord, ligger i landzone og dækker over følgende matrikler:

EJERLAV	MATRIKELNR.
Rysensten Hgd, Bøvling	19g
Rysensten Hgd, Bøvling	1k
Den Nordlige Del, Bøvling	1bs
Den nordlige Del, Bøvling.....	1ce

Projektområdets størrelse svarer til ca. 116,5 ha., og ejes af 2 lodsejere. Der er indgået betinget lejeaftaler med de to lodsejere. Afgrænsning af området skal ses som et forslag, og Jysk Energi ønsker at gå i dialog med Lemvig Kommune om endelig afgrænsning.

FAKTA OM PARKEN

- ✓ Forventet Projektareal: ca. 116,5 ha.
- ✓ Produktion: ca. 70.000 Mwh / år
- ✓ Svarer til 17.500 husstandes årlige elforbrug
- ✓ CO - reduktion: ca. 8.000 tons / år
- ✓ Medejerskab med ligeværdig overskudsdeling
- ✓ Op til 40 % af anparter sælges til lokalområdet
- ✓ Udover VE-ordninger tilbydes en særlig grøn pulje

OPBYGNING AF PARK OG TEKNISKE ANLÆG

Solcelleanlægget er opbygget med solcellepaneler, der monteres på en stålkonstruktion. Panelerne opstilles på parallelle rækker, som placeres enten i nord/sydgående eller i øst/vestgående retning. Anlæggets maksimale højde forventes at blive ca. 2,6 meter over terræn.

Solcellepaneler har antirefleks overflade. Denne type solceller minimerer generne for omgivelserne, og omdanner mest muligt sollys til strøm. Ydermere vil der blive etableret transformerstation og flere substationer. Transformatorstationen vil have en forventet højde på maksimalt 6 meter, og substationerne er maksimalt 4 meter høj. Herfra skal det tilsluttes

elnettet.

Rundt om solcelleanlægget vil der blive etableret et afskærmende læhegn, der visuelt afskærmer anlægget mod omgivelserne. Læhegnet vil i udvikset stand være ca. 5 meter bred og have en højde på min. 4 meter. Der, hvor der i forvejen findes et læhegn, vil denne blive udnyttet og udvidet, hvis nødvendigt.

Evt. vil der blive sat et trådhegn på med en højde på ca. 2 meter mellem solcelleparken og det naturlige læhegn.

På figur 1 ses en principskitse for placering af solceller, evt. hegn og læhegn.



EL-INFRASTRUKTUR / PtX

Forsyningselskabet har oplyst at anlægget formentlig kan blive tilsluttet i enten Klinkby, Ramme eller Volder Mark 60kV.

Den endelige tilslutning forventes at blive indenfor 1,5 – 2 år.

Der henvises ligeledes til afsnittet om PtX på side 8



LOKALOMRÅDET

DE NÆRMESTE NABOER

Indenfor en afstand på 200 meter fra anlægget ligger 4 ejendomme.

3 af disse ejendomme, Bøvlingvej 38, Smørpøtvej 8 og 15, ejes af lodsejerne som er en del af projektet. Jysk Energi har lavet en individuel aftale med den 4. ejendom, Smørpøtvej 6.

Derudover har Jysk Energi informeret /været i dialog med ejerne af følgende ejendomme:

- Smørpøtvej 16
- Smørpøtvej 17
- Bøvlingvej 23
- Bøvlingvej 26

Der henvises ligeledes til kortbilag 4, som viser projektarealet og naboer som vi har været i dialog med.

DIALOG MED LOKALE ORGANISATIONER OG MENIGHEDSRÅDET

Bøvlingbjerg kirke ligger på en afstand af ca. 300 meter fra projektarealet.

Der er afholdt et møde med menighedsrådet for Bøvlingbjerg Kirke, Bøvling Varmeværk og Bøvlingbjerg borgerforening den 11. oktober 2023.

Dialogen var positivt og konstruktivt. På mødet blev der drøftet flere forslag, som vi vil se nærmere på sammen med lokalområdet i tilfælde at projektet bliver prioriteret.

Der blev blandt andet forslået:

- Etablering af en jordvold / ekstra læhegn og evt. friholdelse af et areal langs Bøvlingvej. Se kortbilag for et forslag til beplantning.
- Fokus på landskabelige hensyn – også ifm. afskærmning
- Tilskud til cykelsti langs Bøvlingvej – evt. til Rysensteen
- Etablering af et besøgscenter i udkanten af området
- Evt. samarbejde med Naturpark Nissum Fjord / Gåsehuset mv.
- En model med billigere strøm til borgerne i Bøvling og området omkring parken
- Samarbejde med varmeværket ifm. udbygning af fjernvarmeforsyningen

Det skal bemærkes at der er lavet en visualisering af solcelleanlægget fra krydset Bøvlingvej / Smørpøtvej. Se afsnit om visualisering.



ØKONOMISK BIDRAG TIL LOKALOMRÅDET

LOKALT MEDEJERSKAB

Den videre udvikling af projektet vil ske i tæt samarbejde med lokalområdet, herunder at naboer vil blive godtgjort i henhold til VE-loven.

Jysk Energi indgår i dialog med lokalbefolkningen om afgrænsning og indretning af parken. Jysk Energi tror på, at vi kan være med til at fremme den grønne omstilling ved at involvere den lokale befolkning og tilbyde naboer mulighed for at få medejerskab. Ved at invitere den lokale befolkning med i solcelleprojekter, opnås større accept og forståelse for påvirkningen i lokalområdet, der samtidig understøtter den nødvendige grønne omstilling og målet om CO₂-neutralitet i 2050.

Derfor har Jysk Energi udarbejdet en medejerskabsmodel, der har fået stor opbakning af den lokale befolkning i andre projekter.

Op til 40 procent af projektet udbydes som andele til lokalområdet.

For yderligere info om medejerskabsmodellen henvises til bilag 1 "Jysk Energis L.I.V. model".

Udover at tilbyde medejerskab og udbetaling af den lovpligtige VE-bonus til nærområdet, opretter Jysk Energi en særlig pulje til lokale initiativer. Det kan være støtte til foreningslivet, turismetiltag, naturindsatser mv. Denne pulje får de lokale fuld råderet over, og kan dermed disponere pengene til projekter efter eget ønske.

GRØN PULJE +

Som en del af projektet vil der være en økonomisk støtte til lokalområdet.

Jysk Energi indbetaler den lovpligtige grønne pulje på kr. 40.000 per MW til Lemvig Kommune, som administrerer dette beløb.

Derudover tilbyder Jysk Energi et økonomisk bidrag til brug lokalt i Bøvlingbjerg og omegn. Bidraget omtales som GRØN PULJE + og puljens størrelse følger størrelsen på den lovpligtige grønne pulje. Konkret er der tale om 40.000 kr. * 67 MW = kr. 2.680.000, som kan anvendes lokalt.

PULJE FOR LØBENDE LOKAL UDVIKLING

Derudover vil der blive udloddet en kontinuerlig, årlig pulje, som ligeledes kan søges ifm. lokale initiativer og lokal udvikling.

Beløbet vil være tilsvarende 2,5% af GRØN PULJE + eller 1.000 kr. pr. MW, og vil i tilfældet af 67 MW svare til kr. 67.000 / år.



SYNERGIER / MULTIFUNKTIONEL GEVINST

LOKAL JOBSKABELSE

Jysk Energi har til hensigt at bruge lokale virksomheder ved etablering og den efterfølgende drift af anlægget. Her tænkes på:

- Rådgivning ifm. brandsikring og byggetilladelse
- Anlæg og drift af beplantningsbælte og grønne arealer
- Elektriker
- Dele af installationsarbejde
- Jordarbejde, maskinstation
- Støbearbejde

OPLAND TIL NISSUM FJORD

Den største del (ca. 93. ha.) af projektområdet ligger i et område med skærpet fosforloft (søopland til Nissum Fjord). En reduktion i fosfortildeling som følge af solcelleprojektet vil medvirke til at reducere fosforudledningen til Nissum Fjord, og dermed medvirke til at opfylde miljømålene for Nissum Fjord.

PtX

Ved at Høvsøre 2.0 grænser op til Høvsøre 1.0, får det samlede projektareal en størrelse hvor det bliver relevant at etablere et PtX-anlæg.

Jysk Energi følger løbende udviklingen indenfor nye teknologier så som batterilagring og / eller PtX, og ser positivt på eventuelle samarbejder/muligheder med andre aktører.

Et samarbejde med DTU's testcenter kan være en mulighed, f.eks ved at etablere et test PtX-anlæg i arealet som skal friholdes for solceller, mellem solcelleanlægget og testcentret.



ØGET BIODIVERSITET

Det vurderes, at projektet vil have en potentiel positiv indflydelse på eksisterende dyre- og plantearter i området. Dette skyldes, at den landbrugsmæssige dyrkning af arealerne ophører. Ophør af konventionel markdrift inkl. anvendelse af kunstgødning og pesticider kan fremme især blomstrende planter, som tiltrækker et rigt insektliv, der danner fødegrundlag for andre dyrearter. Der vil efter al sandsynlighed komme flere vildtlevende dyre- og plantearter, når anlægget er i drift. Anlægget vil altså generelt have en positiv effekt på biodiversiteten i området og desuden være gavnlige for eksisterende dyre- og plantearter i området.

PLAN OG MILJØFORHOLD

HØVSØRE 2.0 LEVER OP TIL LEMVIG KOMMUNES RETNINGSLINJER

Høvsøre lever op til Lemvig Kommunes retningslinjer for placering af større solenergianlæg, som er beskrevet i Lemvig Kommuneplan 2021 – 2033:

RETNINGSLINJE FOR PLACERING AF STØRRE SOLENERGIANLÆG	RETNINGSLINJE FOR PLACERING AF STØRRE SOLENERGIANLÆG
Større solenergianlæg defineres som solenergianlæg på minimum 5 ha.	Anlægget er på ca. 114 ha.
Det anbefales at etablering af større solenergianlæg sker i tilknytning til eksisterende tekniske anlæg.	Projektarealet grænser op til Jysk Energi's eksisterende solcelleanlæg Høvsøre som blev etableret i 2022 samt DTUs testcenter Høvsøre.
Neutral zone Gul. I denne zone kan det overvejes, om nye projekter kan fremmes ud fra en specifik planmæssig begrundelse.	Projektarealet ligger i den neutrale gule zone.
Ny større solenergianlæg må ikke virke generende for infrastrukturanlæg, såsom veje, flyvepladser, helikopterlandepladser og lignende.	Projektarealet ligger ikke i nærheden af større infrastruktur- anlæg.
Solcelleanlæg skal indpasses i det omgivende terræn, sløres effektivt med beplantning, hvor det visuelt vurderes nødvendigt og må ikke påføre de omkringboende og trafikanterne på det overordnede vejnet visuelle gener.	Der vil blive etableret et beplantningsbælte rund om hele anlægget. Der hvor anlægget grænser op til Bøvlingvej vil der blive etableret et ekstra bred læhegn, 6 rækker planter, 10 meter bred.
I det omfang der placeres hegn omkring et solenergianlæg, skal der redegøres for faunaens bevægelighed og sikres tilstrækkelig med mulighed for dets passage.	I princippet vil der ikke blive etableret et fast hegn rund om anlægget. Evt. vil der blive etableret et bredmasket fårehegn, hvor små dyr kan gå igennem og større dyr kan vandre hen over. Dyr vil derfor have mulighed for at bevæge sig frit igennem anlægget

DK2020 – KLIMAHANDLINGSPLAN

Lemvig Kommune har en forventning om af vær CO2 neutral i 2050. Der må ikke udledes flere drivhusgasser i kommunen, end der opsuges. Allerede i 2030 skal udledningen af drivhusgasser, der ikke stammer fra landbrug og arealanvendelse, være sænket med 70 procent i forhold til 1990. Med de opstillede indsatser forventes det, at målsætningerne kan indfries.

Der planlægges efter en fordobling af produktion af vedvarende energi fra 2018 til 2050, det vil sige fra ca. 3.000 TJ tons til ca. 6.000 TJ tons, hvor størstedelen af udbygningen vil ske frem mod 2030.

Der planlægges en større udbygning af solcelleanlæg – bl.a. i såkaldte Klimaparker, hvor opstilling af solceller kombineres med skovrejsning, naturgenopretning mv. Produktion af vedvarende energi fra 2030 til 2050 kan være solenergi, men også andre teknologier, der kan vise sig mere hensigtsmæssige.

Det er forventningen at der i Lemvig Kommune helt frem til 2050 vil være en produktion af grøn energi, som modsvarer hele kommunens energibehov – også efter en omfattende "elektrificering" og PtX produktion.

Anlægget Høvsøre II vil være med til at opnå byrådets ønske om at producere strøm svarende til det forbrug der er inden for kommunegrænsen inden 2030.

VISUALISERING

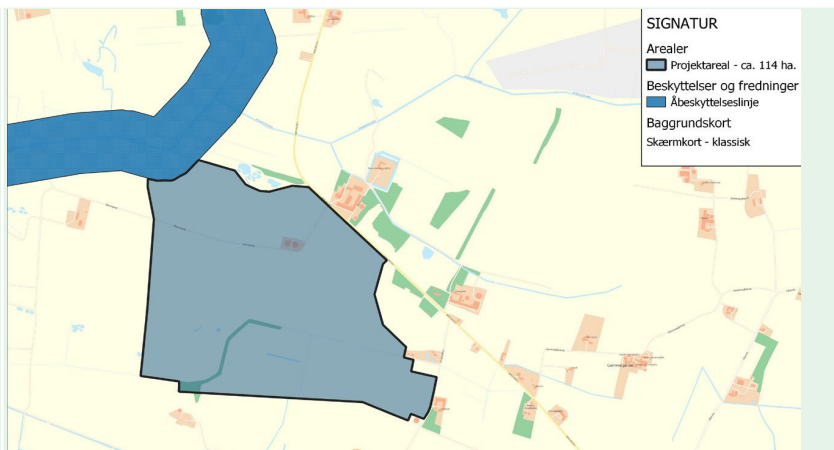
Der er lavet en visualisering fra krydset Smørpøtvej og Bøvlingvej. Visualiseringen viser at anlægget ikke er synlige efter etablering af et plantebælte.

MILJØFORHOLD, AREALBINDINGER MV.

På de næste sider vises projektets beliggenhed ift. relevante udpegninger.

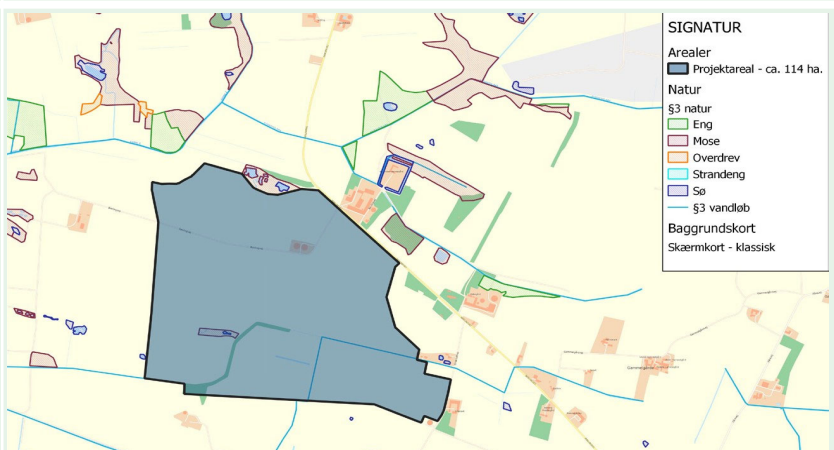
Åbeskyttelseslinjen

Projektarealet grænser op til åbeskyttelseslinjen langs Ramme Å. Jysk Energi ønsker at gå i dialog med Lemvig Kommune om afstand til åbeskyttelseslinjen.



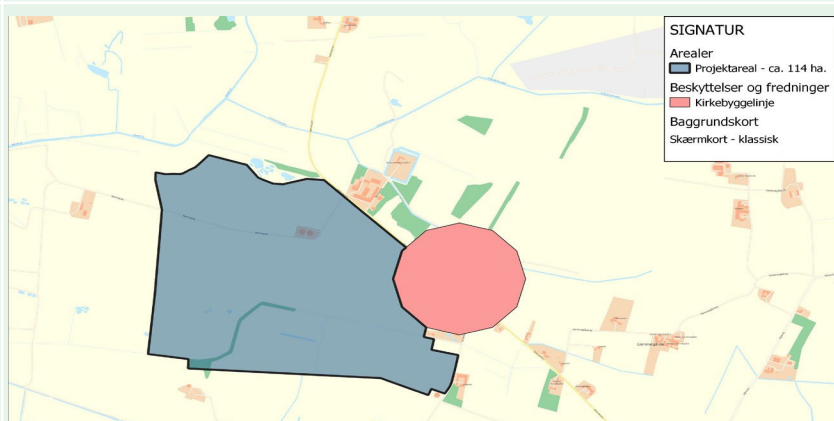
§3 arealer

Der ligger et §3 mose / sø-område samt et §3 vandløb indenfor projektarealet. Der vil ikke blive etableret solceller indenfor §3 arealet, og den ønskede afstand til §3 arealerne vil blive overholdt.



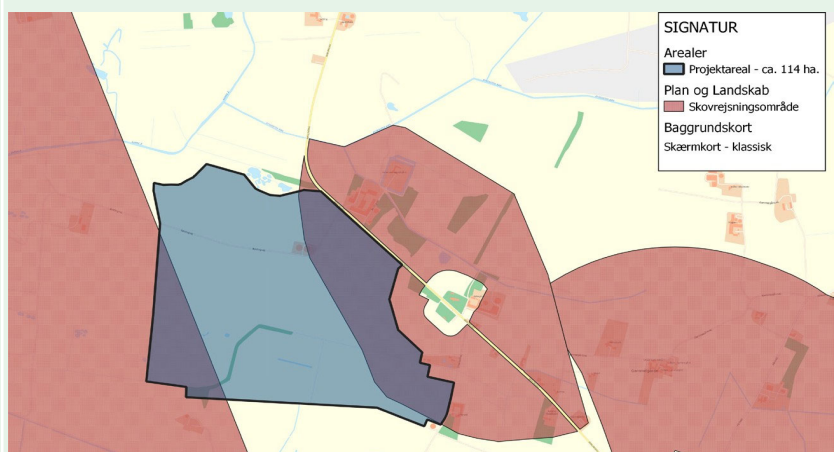
Kirkebyggelinje

Projektarealet grænser op til kirkebyggelinjen ved Bøvling Kirke. Der vil ikke blive etableret solceller indenfor kirkebyggelinjen. Efter ønske fra menighedsrådet vil der blive etableret en vold / dige langs Bøvlingbjergvej.



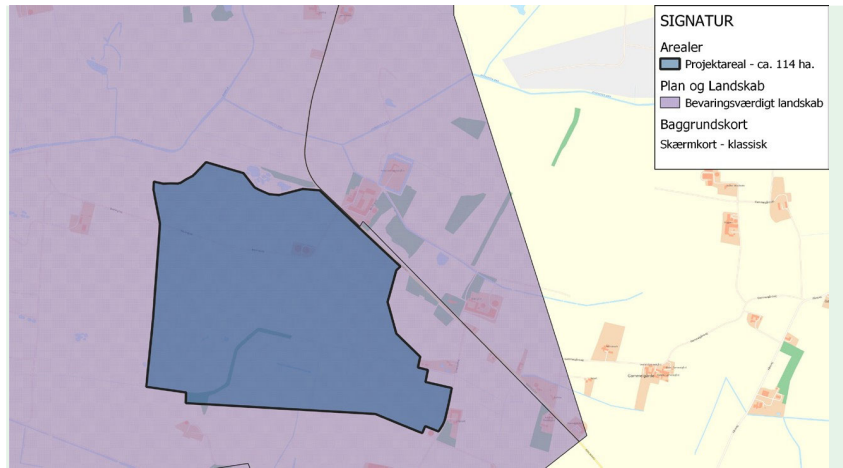
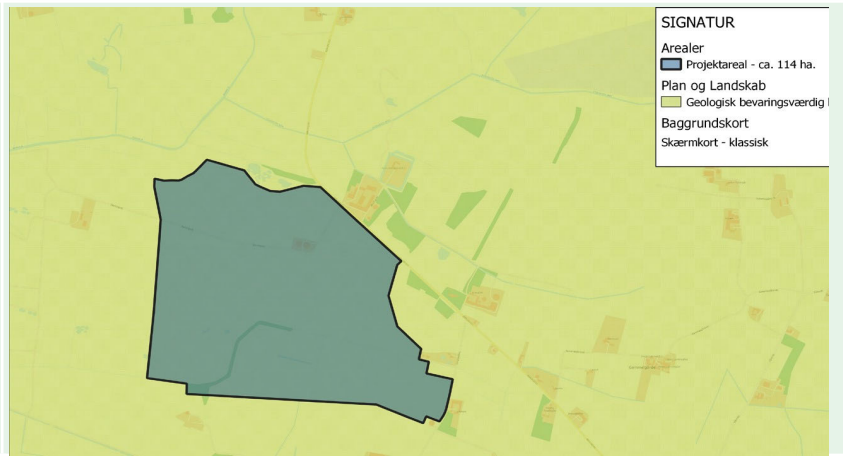
Skovrejsningsområde

Både i den nord-østlige og den syd-vestlige del af projektarealet ligger et skovrejsningsområde. Et solcelleanlæg er et midlertidigt anlæg, vil det ikke få langvarige konsekvenser for skovrejsningsområderne



Geologisk bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab

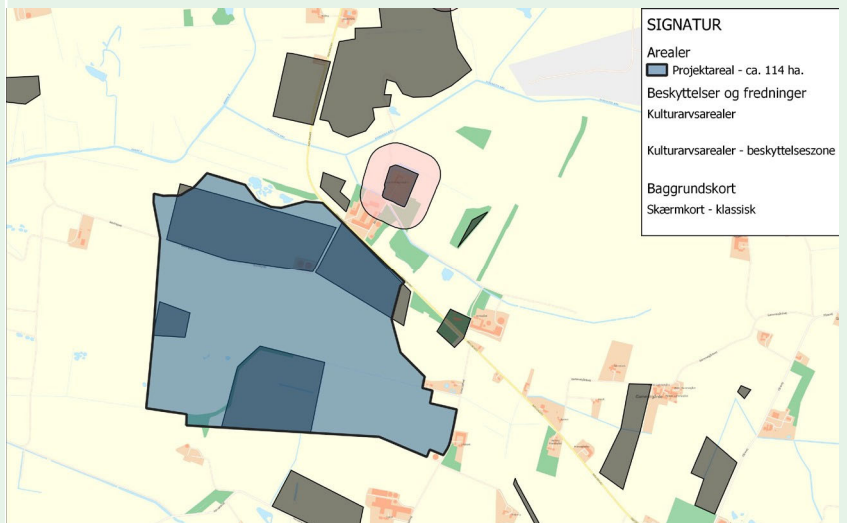
Arealerne ligger indenfor et geologisk bevaringsværdigt landskab samt et større sammenhængende landskab. Et solcelleanlæg betragtes som et midlertidigt anlæg, som ikke vil få langvarige konsekvenser for geologiske interesser og landskabelige værdier i området.



Kulturarvsarealer

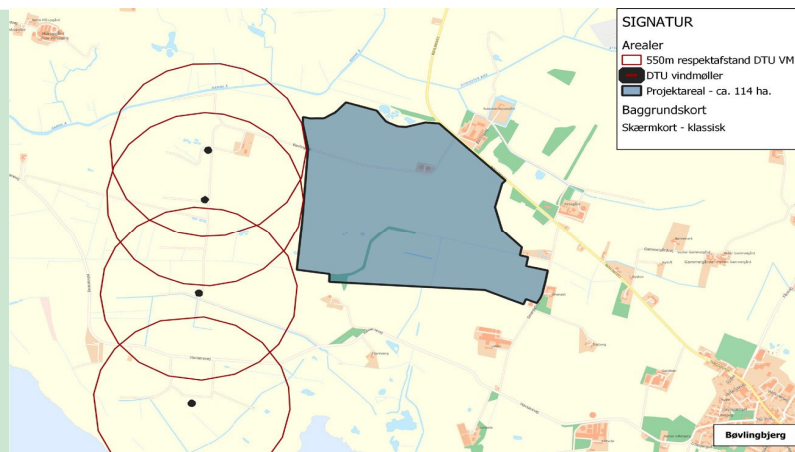
Indenfor arealet er der tidligere registreret fortidsminder på forskellige steder.

Jysk Energi har afholdt et møde med De Kulturhistoriske Museer i Holstebro, som ligeledes har lavet en udtalelse angående risikoen for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder. Museet anbefaler at der ved arealer til kabler mv. laves en forundersøgelse som overvågning. Da, der er gjort mange fund i området, skal der forventes, at museet ønsker at være til stede, mens der graves fx kabeltracéer. Overnævnte anbefaling fra museet vil selvfølgelig blive overholdt ifm. etablering af projektet..



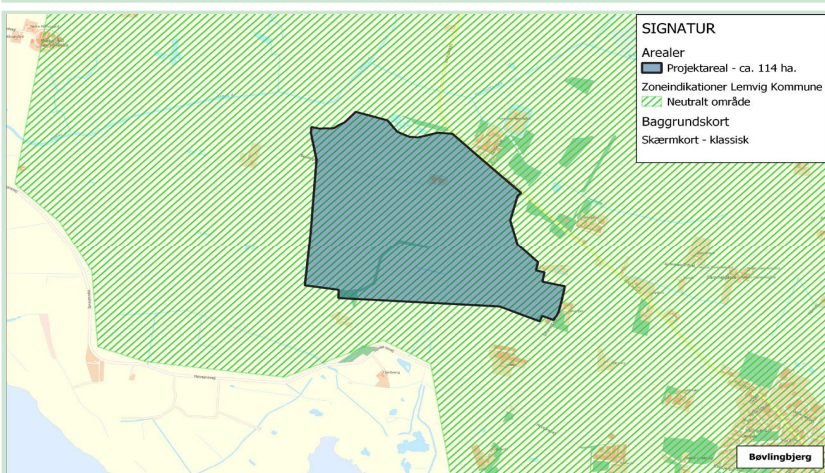
Afstand til vindmøller

Vest for projektarealet ligger DTU's vindmølletestcenter. Der skal afholdes en afstand på 550 meter fra hver vindmølle – som vil blive overholdt.



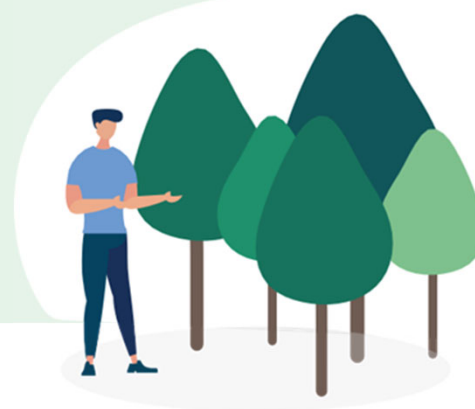
Neutral område

Hele projektarealet ligger indenfor den i Lemvig Kommuneplans udpegede neutrale zone.



PROJEKTAREALET LIGGER UDENFOR FØLGENDE UDPEGNINGER:

- ☑ Natura 2000 områder
- ☑ Fredede områder
- ☑ Råstofområder
- ☑ Beskyttede diger
- ☑ Fredskov
- ☑ Skovbeskyttelseslinjer



AFSLUTTENDE KOMMENTAR

Afsluttende bemærkes det, at Jysk Energi tror på, at vi kan være med til at fremme den grønne omstilling ved at involvere og give noget tilbage til den lokale befolkning.

Medejerskab, VE-bonus og en særlig pulje vil give økonomiske midler, som kan anvendes lokalt.

Vi har et reelt ønske om at bidrage til udvikling af lokalområdet.

Vi ser frem til det videre forløb.



Med venlig hilsen,

Morten Porse

Forretningschef, Invest

Mail: mbp@jyskenergi.dk

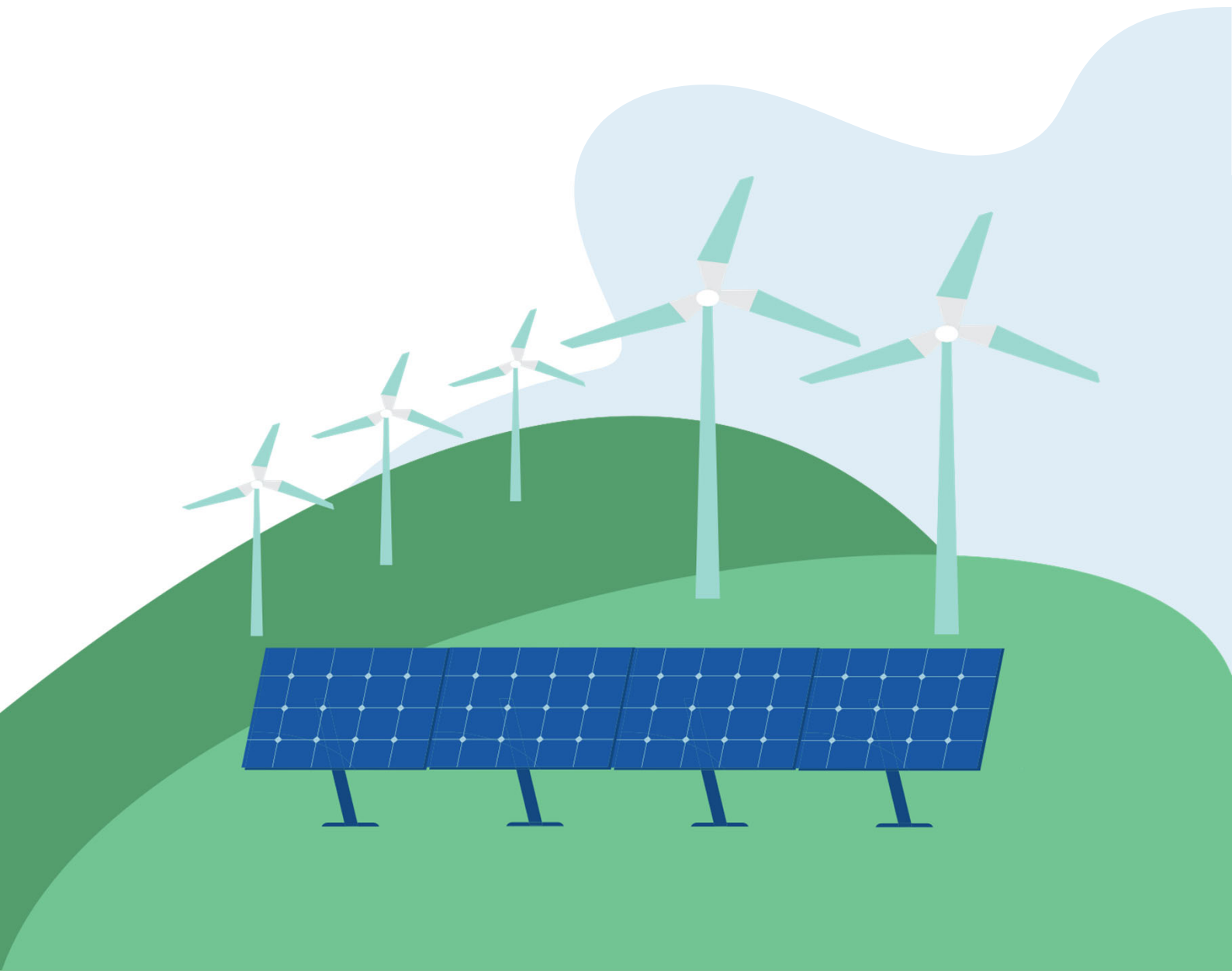
Tlf. 26 14 96 38

Ageeth Millenaar

Miljø-Ingeniør og VE-forretningsudvikler

Mail: agm@jyskenergi.dk

Tlf.: 31 62 72 13



Skivevej 120, Holstebro +4596106677

jyskenergi.dk



JYSK ENERGI
Invest



Jysk Energi har en ambition om at bidrage aktivt til den grønne omstilling og helt specifikt – de nationale mål om at tidoble produktionen fra solceller i 2030. Med afsæt i vores snart 100-årige andelskoncern, har Jysk Energi indsigt i hele opbygningen af elnettet og afsætningen af den producerede strøm.

Medejerskab i Jysk Energis LIV-model:

- Løbende dialog med lokalbefolkningen
- 40 procent af projektet udbydes som andele til lokale borgere.
- En andel beregnes som 1000 kWh, og med en forventet produktion på 50 MWh, skabes 50.000 andele.
- Borgere inden for 4,5 km af projektet får fortegningsret, hvorefter resterende andele udbydes til resten af kommunen – med mindre andet er aftalt med kommunen.
- Anparterne udbydes til anlægspris. Borgerne betaler derfor samme pris som Jysk Energi og øvrige investorer og høster nøjagtigt samme potentielle overskud.
- Processen om køb af andele indledes efter godkendt plangrundlag.
- Der oprettes en særlig pulje til lokale initiativer (støtte til foreningslivet, turismetiltag, naturindsatser mv.).

Eksempel:

En andel vil koste omkring kr. 4.500 svarende til 1/1000-del af forventet produktion fra parken. Hvis parken producerer 100.000.000 kWh, så er der 100.000 andele.

Anlægssummen divideres med antallet af andele og angiver andelsprisen.

Til Lodsejere:



- Evaluering af potentiale for solceller (udnyttelsesgrad af jord, solindstråling)
- Dialog med kommune og afholdelse af borgermøder med lokalbefolkningen
- Myndighedsbehandling (udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport, lokalplan mv.)
- Design og optimering af solcellepark
- Etablering og efterfølgende drift af solcellepark

Til lokale borgere:



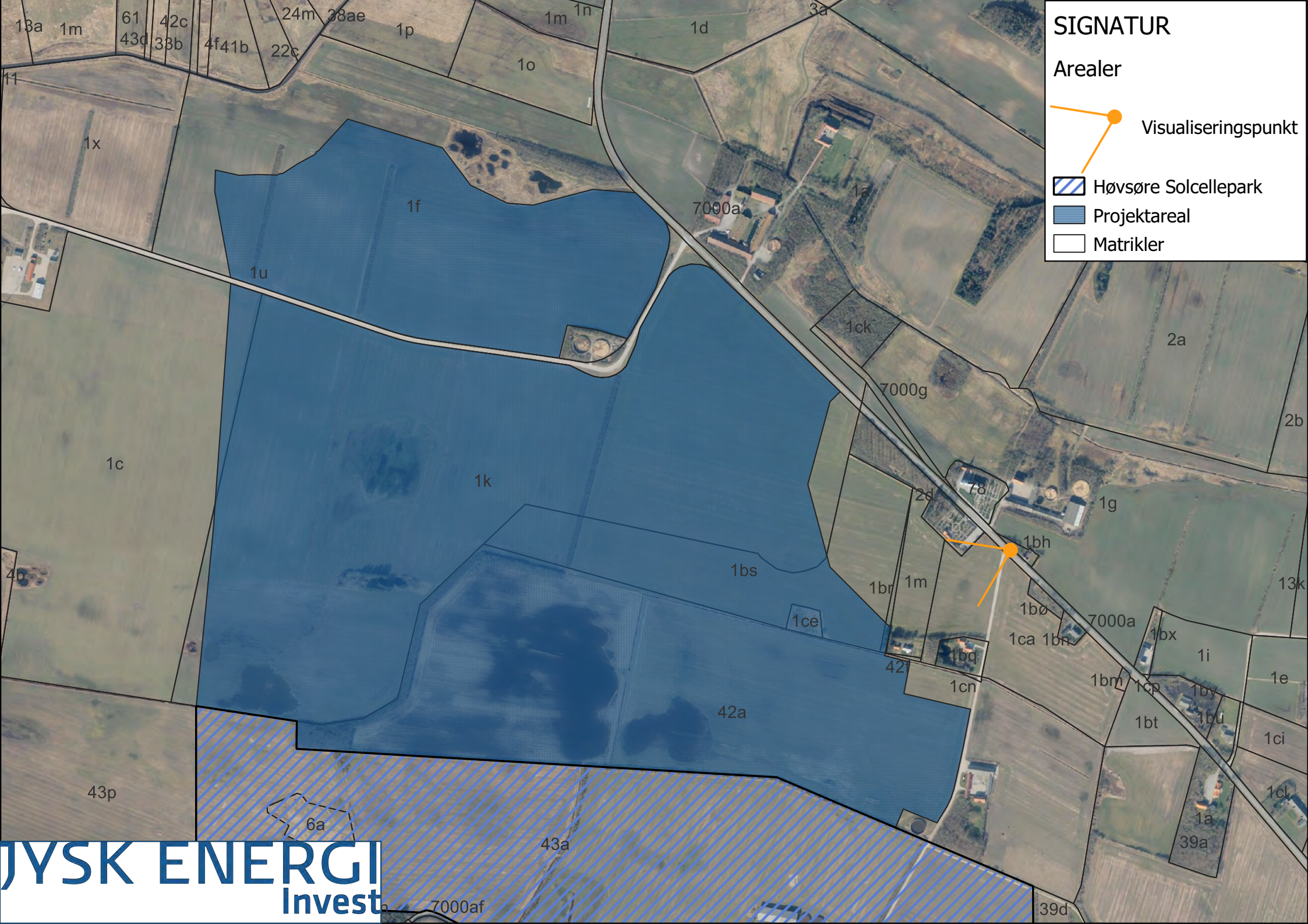
LIV modellen bygger på et mantra, der lyder: "dem, der skal se på solcelleparken, skal også have fordelen". Derfor tilbyder Jysk Energi op til 40% af solcelleparken til lokalbefolkningen til anlægspris i fælles virksomhed. Der udfærdiges udbudsmateriale, hvor projektet præsenteres og en business-case opstilles.

Hvorfor Jysk Energi?:







- Langsigtet investering uden videresalg for øje
- Vi går forrest i den grønne omstilling
- Målsætning er at investere 1 mia. kr. i solcelleparker

Om Jysk Energi A.m.b.a.
Jysk Energi er en forbrugerejet energikoncern med 30.000 andelshavere og hovedsæde i Holstebro. Koncernen har siden etablering i 1923 været drevet efter klassiske vestjyske værdier og har i dag forretningsområder indenfor elforsyning, elsalg, fibernet, tekniske højspændingsydelse og VE parker. Koncernens egenkapital på ca. 1,7 mia. kr. gør Jysk Energi til en stærk partner i ethvert projekt.



SIGNATUR

Arealer

-  Visualiseringspunkt
-  Høvsøre Solcellepark
-  Projektareal
-  Matrikler

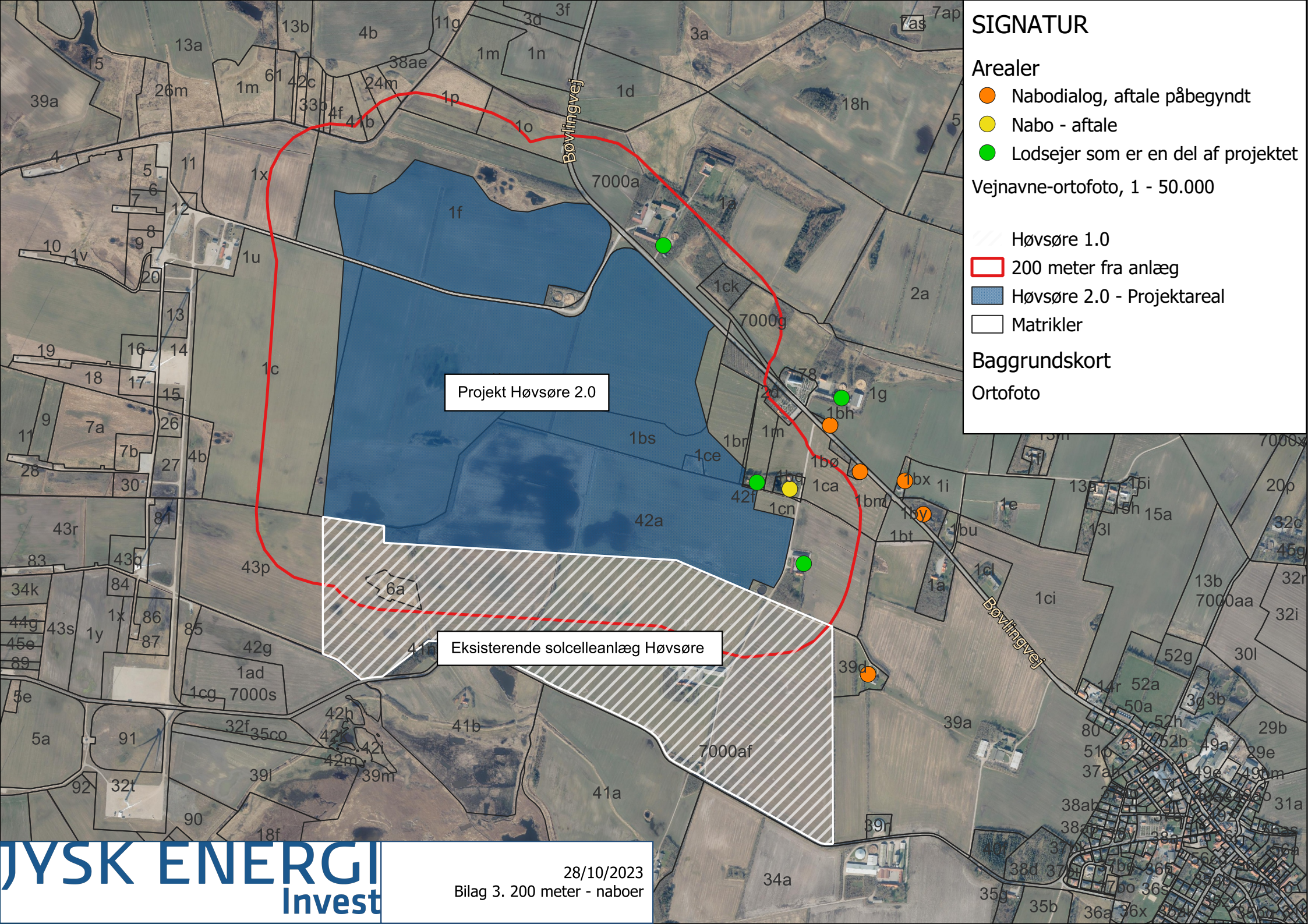
JYSK ENERGI
Invest











SIGNATUR

Arealer

- Nabodialog, aftale påbegyndt
- Nabo - aftale
- Lodsejer som er en del af projektet

Vejnavne-ortofoto, 1 - 50.000

- Høvsøre 1.0
- 200 meter fra anlæg
- Høvsøre 2.0 - Projektareal
- Matrikler

Baggrundskort

Ortofoto


Projekt Høvsøre 2.0

Eksisterende solcelleanlæg Høvsøre

SIGNATUR


Arealer

 Høvsøre 1.0

 Forslag ekstra bred læhegn / jordvold

 Læhegn 5m bred

 Læhegn 5m bred

 Høvsøre 2.0 - Projektareal

Baggrundskort

Skærmkort - klassisk

Projekt Høvsøre 2.0

Eksisterende solcelleanlæg Høvsøre